

Weiter Infos

- Bestehend aus:** Penthaus-Wohnung 53 m² (65 m²/ mit Dachschräge) mit Balkon zusätzlich 7,8 m², NEUE Küche & Wohnzimmer, Schlafzimmer, Dusche & WC mit Waschmaschinen und Wäschetrockner Abstellmöglichkeit, sowie ein Kellerabteil, Gemeinschafts-Fahrradraum,
- Garten:** Gemeinschaftsgarten mit 982 m² mit Grillplatz in aller Besten Lage
- Parkplatz:** Ein kostenpflichtiger Parkplatz für Besucher oder eigenes Auto ist in den Fixkosten inkludiert! Für 2. Parkplatz oder mehr: optional 40,- Euro inkl. 20 % Mwst. je Parkplatz.
- Infrastruktur:** Bus Haltestelle, Bahnhof, Friseurgeschäft mit Lotterie, Cafe, Bäckerei, Gemeindeamt, Feinkost regionaler Produkte, Gasthaus, Polizei, Ärzte, Kirche, Blumengeschäft/Gärtnerei, Postamt, Elektrofachgeschäft, Eurospar, Türkisches Lebensmittelgeschäft, etc... sind im Umkreis von ca. 50-100 Metern zu Fuß 5-10 Minuten erreichbar.
- Einmalige Kosten:** Mietvertrag in der Dauer von 3 Jahren beträgt 120.- Euro und ist bei Vertragsunterzeichnung zu bezahlen.
- Kautiön:** Diese kann per Sparbuch hinterlegt werden oder eine Bankgarantie mit einer verlängerten Laufzeit von 6 Monaten ab Mietvertragsende. Die Kautiön für die Wohnung beträgt 4 Brutto-Monatsmieten (4.712,- €) und ist bei Vertragsunterzeichnung zu bezahlen.
- Versicherung:** Haushaltsversicherung ist vom Mieter selbst zu organisieren und ist bei Mietvertragsunterzeichnung vorzulegen.
- Strom:** Eigenverbrauch vom Strom wird vom E-Werk Frastanz direkt mit dem Mieter verrechnet.
- Müll:** Die Grund-Müll-Gebühr mit Papiercontainer, Plastik Müll (gelber Sack) ist inkludiert. Müll- und Biomüllsack, Müll-Etiketten / Sondermüll sind selbst zu organisieren und kostenpflichtig. Jede Abholung von der Müllverwertungsgesellschaft/Gemeinde wird gesondert an die Mietpartei in Rechnung gestellt. Grün-Müll-Komposter vorhanden. Mülltrennung ist aktiv durchzuführen.
- Hausordnung:** Die Pflichten des Mieters sind in der Hausordnung und Reinigungsplan geregelt.
- Kabel-TV:** Ist kostenpflichtig und bereits in der Mietvertragsdauer inkludiert! OBS Gebühren sind selbst anzumelden und selbst zu bezahlen.
- Internet:** Ist vom Mieter selbst zu organisieren. Die Möglichkeiten im Kabel-TV optional frei zu schalten ist möglich, oder über die Postleitung, sowie Cube oder ähnliches.
- Telefon:** Telefon Post Anschluss ist in der Wohnung vorhanden und ist vom Mieter selbst zu organisieren.
- Tierhaltung:** Sämtliche Abnutzung von Tierhaltung ist wieder in den Neuzustand zu bringen.
- Malen:** Bei Auszug ist die Wohnung wieder weiß zu malen.

